RUUMI KASUTAMISE LEPING nr 1.9-1/118-1

Eesti Vabariik, Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn, mida esindab volituse alusel riigivara nõunik Madis Eichler (edaspidi nimetatud „RaM“) ja

OÜ PragmatiqAI, registrikood 17189378, asukoht Katusepapi tn 12-20, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, mida esindab volituse alusel ettevõtte tegevjuht Henri Nõmm (edaspidi nimetatud kasutaja),
edaspidi koos nimetatud pooled ja eraldi pool, sõlmisid ruumi kasutamise lepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Lepingu ese

RaM annab kasutaja kasutusse lepingus toodud tingimustel koolituse läbiviimiseks Valga kohtu- ja riigimaja suur saal (Kesk 12) (edaspidi ruum).

2. Ruumi kasutusse andmise aeg ja tähtpäev

RaM annab ruumi kasutaja kasutusse 19.11.2026 kell 10:00-14:00.

3. Lepingu hind

3.1. Ruumi kasutamise tasu on 50 eurot tund, 250 eurot päev (ei lisandu käibemaks).
3.2. Ruumi kasutamise kohta koostatakse akt, milles fikseeritakse tegelik kasutamine. RaM esitab akti alusel arve.
3.3. Arve maksetähtaeg on 14 (neliteist) tööpäeva esitamisest arvates.

4. Poolte õigused ja kohustused

4.1. RaMil on õigus:
4.1.1 kontrollida ruumi sihipärast kasutamist;
4.1.2 nõuda kasutajalt lepingu rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju hüvitamist.
4.2. RaM on kohustatud andma ruumi kokku lepitud komplektsuses kasutaja valdusse lepingus toodud ajaperioodiks.
4.3. Kasutajal on õigus kasutada ruumis olevat mööblit ja seadmeid.
4.4. Kasutaja on kohustatud:
4.4.1 andma ruumi kasutamisest ja broneeringu tühistamisest teada andma nii varakult kui võimalik;
4.4.2 kasutama ruume vastavalt ruumi sihtotstarbele ja lepingus sätestatud eesmärgil;
4.4.3 pidama ruumi kasutamisel kinni heakorra-, sanitaar-, tuleohutuse- ja hoone ekspluateerimise eeskirjadest, kui need on talle teatavaks tehtud;
4.4.4 hüvitama RaMile tema süü läbi ruumi või selles oleva mööbli või seadmete rikkumisega tekitatud otsese varalise kahju;
4.4.5 ruumis rikete, avariide, tulekahju vms avastamisel teatama sellest viivitamatult RaMile, võttes võimalusel tarvitusele abinõud ohu vältimiseks või selle tagajärgede leevendamiseks.

5. Poolte vastutus

5.1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest kannavad pooled käesolevas lepingus ning Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud vastutust.

5.2. Kõigi lepingust tulenevate rahaliste kohustuste mittetähtaegse tasumise korral on RaMil õigus nõuda viivist 0,2 (null koma kaks) % päevas tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest.

5.3. Kui kasutaja tegevusest või tegevusetusest ruumi(de) kasutamise vältel tekib RaMile varaline kahju, on RaMil õigus nõuda selle hüvitamist.

6. Teadete edastamine ja volitatud esindajad

6.1. Teadete edastamine toimub üldjuhul telefoni või e-posti teel. Kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.

6.2. Kasutaja volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Henri Nõmm, tel 623 7154 e-post: henri@pragmatiqai.com.

6.3. RaM volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on: Kersti Möldre, tel 5569 6550, e-post: kersti.moldre@fin.ee.

7. Lõppsätted

7.1. Leping jõustub allakirjutamisest poolte poolt ja kehtib kuni lepingust tulenevate õiguste realiseerimise ja kohustuste täitmiseni. Lepingu tingimusi võib muuta ainult pooltevahelise kirjaliku kokkuleppega.

7.2. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust. Kui kirjeldatud juhul on tegemist imperatiivsete sätetega, millest erinevalt ei saa kokku leppida, viiakse seadusega vastuolus olevad sätted esimesel võimalusel kehtiva regulatsiooniga kooskõlla.

7.3. Lepinguga seotud vaidlused, mida Pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.

7.4. Leping allkirjastatakse digitaalselt.

RaM	**Kasutaja**
/allkirjastatud digitaalselt/	/allkirjastatud digitaalselt/
Madis Eichler riigivara nõunik	Henri Nõmm tegevjuht